

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№1/2021

г. Пенза

Дата протокола 13 АВГУСТА 2021 г.

Место проведения очной части собрания: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп. 1, около первого подъезда

Место проведения заочной части собрания: мастерский участок ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая д. 99

Дата начала общего собрания: 30 июня 2021 г.

Дата окончания общего собрания: 14-00 часов 30 июля 2021 г.

### Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

### Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация, с которой заключен договор управления с 01.04.20121 г., ООО "УК Весна" ОГРН 1195835007873, собственник кв. 184 Татаринов Дмитрий Валерьевич, право собственности № 58:29:1007014:5405-58/059/2021-1 от 22.04.2021г.

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №6 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: ЖСК «Единый», ОГРН 1195835009974, председатель правления П. С. Корчагин

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14552,2 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10251,5 (71% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14407,8 м2.

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 10251,5 (71% голосов).

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников: собственника квартиры № 184 по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 корпус 1 Татаринова Дмитрия Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:1007014:5405-58/059/2021-1 от 22.04.2021).
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: представителя управляющей организации ООО «УК Весна», юрисконсульта Айсину Марию Александровну.
3. Выбрать собственников помещений: кв. № 184 Татаринова Дмитрия Валерьевича и собственника кв. № 12 Дубовкину Ольгу Павловну по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1
4. Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 определить Управление Госжилстройтехинспекции по Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24
5. Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 с 01.07.2021г.: управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 с 01.07.2021г.
8. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте : <http://ukvesna58.ru>) . Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

9. Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июля 2021 года в размере в размере 17,40 рублей с 1 м<sup>2</sup> помещения.
10. Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1
11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора теплоснабжения с ПАО «Энергосбыт Т Плюс» с 01.07.2021г.
12. Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 Пензенская область:  
Собственник кв. 12 Дубовкина Ольга Павловна  
Собственник кв.184 Татаринцов Дмитрий Валерьевич  
Собственник кв. 180 Куприянов Сергей Олегович  
Собственник кв. 217 Тимонин Дмитрий Юрьевич  
Собственник кв.95 Агуреев Павел Юрьевич  
Собственник кв. 73 Ольхов Михаил Сергеевич  
Собственник кв. 133 Плохих Евгений Анатольевич
13. Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 - собственника кв. 184, Татаринцова Дмитрия Валерьевича
14. Определить организацию, осуществляющую техническое систем домофонной связи по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1: управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «Домофон», ежемесячная плата за которую составит 25 рублей (50 рублей в случае подключения переговорного устройства) со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.
15. Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна», за счет платы за содержание общего имущества ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещено на сайте <http://ukvesna58.ru>
16. Принять решение о введении режима ограничения доступа лицам, не являющихся собственниками помещений, жителям МКД или пользователям нежилых помещений, и автотранспорту не принадлежащего собственникам помещений жителям МКД или пользователям нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корпус 1 (за исключением экстренных и коммунальных служб) на земельный участок, на котором расположен МКД в виде монтажа 3-х шлагбаума за счет ООО «УК Весна».
17. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
18. Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 на

заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

19. Принять решение о будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 сообщать путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.
20. Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ПАО «Энергсбыт ТПлюс» по ИПУ и ОДПУ по отоплению и горячему водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

Общее собрание собственников правомочно.

#### **Основная часть содержательной части протокола общего собрания:**

##### **Итоги голосования**

По первому вопросу повестки дня: Выбрать председателя общего собрания собственников: собственника квартиры № 184 по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 корпус 1 Татаринова Дмитрия Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:1007014:5405-58/059/2021-1 от 22.04.2021).

**СЛУШАЛИ** инициатора собрания ООО "УК Весна" в лице директора В. В. Синюгина.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя общего собрания собственников: собственника квартиры № 184 по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 корпус 1 Татаринова Дмитрия Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:1007014:5405-58/059/2021-1 от 22.04.2021).

Голосовали: «за» - 10049,3 (98,03% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 202,2 (1,97% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников: собственника квартиры № 184 по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 12 корпус 1 Татаринова Дмитрия Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:1007014:5405-58/059/2021-1 от 22.04.2021).

По второму вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: представителя управляющей организации ООО «УК Весна», юрисконсульта Айсину Марию Александровну.

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: представителя управляющей организации ООО «УК Весна», юрисконсульта Айсину Марию Александровну.

Голосовали: «за» - 9995,1 (97,87% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 217,7 (2,13% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: представителя управляющей организации ООО «УК Весна», юрисконсульта Айсину Марию Александровну

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать собственников помещений: кв. № 184 Татаринова Дмитрия Валерьевича и собственника кв. № 12 Дубовкину Ольгу Павловну по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать собственников помещений: кв. № 184 Татаринова Дмитрия Валерьевича и собственника кв. № 12 Дубовкину Ольгу Павловну по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1

Голосовали: «за» - 9978,7 (97,34% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 272,8 (2,66% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать собственников помещений: кв. № 184 Татарина Дмитрия Валерьевича и собственника кв. № 12 Дубовкину Ольгу Павловну по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1

По четвертому вопросу повестки дня: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1** определить Управление Госжилстройтехинспекции по Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1** определить Управление Госжилстройтехинспекции по Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24

Голосовали: «за» - 10251,5 (100% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1** определить Управление Госжилстройтехинспекции по Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24

По пятому вопросу повестки дня: Разместить результаты голосования по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1** в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить результаты голосования по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1** в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

Голосовали: «за» - 10251,5 (100% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Разместить результаты голосования по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1** в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По шестому вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 с 01.07.2021г.:** управление управляющей организацией

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 с 01.07.2021г.:** управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 10174,1 (99,25% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 38,7 (0,37% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 38,7 (0,37% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 с 01.07.2021г.:** управление управляющей организацией.

По **седьмому** вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1** с 01.07.2021г.

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1** с 01.07.2021г.

Голосовали: «за» - 9715,5 (94,77% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 107,3 (1,66% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 365,7 (3,57% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1** с 01.07.2021г.

По **восьмому** вопросу повестки дня: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1** между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте : <http://ukvesna58.ru> ). Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1** между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте : <http://ukvesna58.ru> ). Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

Голосовали: «за» - 9715,9 (95,13% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 179 (1,75% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 317,9 (3,11% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1** между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте : <http://ukvesna58.ru> ). Уполномочить председателя совета дома Татаринова Дмитрия Валерьевича на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

По **девятому** вопросу повестки дня: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июля 2021 года **в размере в размере 17,40 рублей с 1 м2 помещения.**

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июля 2021 года **в размере в размере 17,40 рублей с 1 м2 помещения.**

Голосовали: «за» - 8545,25 (83,36% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 641,5 (6,26% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1064,75 (10,39% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июля 2021 года **в размере в размере 17,40 рублей с 1 м2 помещения.**

По **десятому** вопросу повестки дня: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: **г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1**

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1

Голосовали: «за» - 9623,4 (94,23% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 259,85 (2,54% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 329,55 (3,27% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 в соответствии с проектом МКД.

По **одинадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора теплоснабжения с ПАО «Энергосбыт Т Плюс» с 01.07.2021г.

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора теплоснабжения с ПАО «Энергосбыт Т Плюс» с 01.07.2021г.

Голосовали: «за» - 9076,35 (89,21% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 693,7 (6,82% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 404,05 (3,97% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.07.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ.

в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора теплоснабжения с ПАО «Энергосбыт Т Плюс» с 01.07.2021г.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 :

Собственник кв. 12 Дубовкина Ольга Павловна  
Собственник кв.184 Татаринов Дмитрий Валерьевич  
Собственник кв. 180 Куприянов Сергей Олегович  
Собственник кв. 217 Тимонин Дмитрий Юрьевич  
Собственник кв.95 Агуреев Павел Юрьевич  
Собственник кв. 73 Ольхов Михаил Сергеевич  
Собственник кв. 133 Плохих Евгений Анатольевич

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 :

Собственник кв. 12 Дубовкина Ольга Павловна  
Собственник кв.184 Татаринов Дмитрий Валерьевич  
Собственник кв. 180 Куприянов Сергей Олегович  
Собственник кв. 217 Тимонин Дмитрий Юрьевич  
Собственник кв.95 Агуреев Павел Юрьевич  
Собственник кв. 73 Ольхов Михаил Сергеевич  
Собственник кв. 133 Плохих Евгений Анатольевич

Голосовали: «за» - 9744,6 (95,05% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании), «воздержался» - 506,9 (4,94% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании);

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 :

Собственник кв. 12 Дубовкина Ольга Павловна  
Собственник кв.184 Татаринов Дмитрий Валерьевич  
Собственник кв. 180 Куприянов Сергей Олегович  
Собственник кв. 217 Тимонин Дмитрий Юрьевич  
Собственник кв.95 Агуреев Павел Юрьевич  
Собственник кв. 73 Ольхов Михаил Сергеевич  
Собственник кв. 133 Плохих Евгений Анатольевич

По тринадцатому вопросу повестки дня: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 - собственника кв. 184, Татаринова Дмитрия Валерьевича.

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 - собственника кв. 184, Татаринова Дмитрия Валерьевича.

Голосовали: «за» - 9940,9 (97,49% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 256,4 (2,51% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 - собственника кв. 184, Татаринова Дмитрия Валерьевича.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определить организацию, осуществляющую техническое систем домофонной связи по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 : управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «Домофон», ежемесячная плата за которую составит 25 рублей (50 рублей в случае подключения переговорного устройства) со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить организацию, осуществляющую техническое систем домофонной связи по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 : управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «Домофон», ежемесячная плата за которую составит 25 рублей (50 рублей в случае подключения переговорного устройства) со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

Голосовали: «за» - 6171,05 (60,52% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 2840,9 (27,86% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 1185,35 (11,62% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Определить организацию, осуществляющую техническое систем домофонной связи по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 : управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «Домофон», ежемесячная плата за которую составит 25 рублей (50 рублей в случае подключения переговорного устройства) со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна», за счет платы за содержание общего имущества ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещено на сайте [http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru)

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить систему видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна», за счет платы за содержание общего имущества ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещена на сайте [http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru)

Голосовали: «за» - 9655,3 (94,54% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 294,3 (2,88% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 263,2 (2,58% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Установить систему видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна», за счет платы за содержание общего имущества ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещена на сайте [http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru)

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о введении режима ограничения доступа лицам, не являющихся собственниками помещений, жителям МКД или пользователям нежилых помещений, и автотранспорту не принадлежащего собственникам помещений жителям МКД или пользователям нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корпус 1 (за исключением экстренных и коммунальных служб) на земельный участок, на котором расположен МКД в виде монтажа 3-х шлагбаума за счет ООО «УК Весна»

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о введении режима ограничения доступа лицам, не являющихся собственниками помещений, жителям МКД или пользователям нежилых помещений, и автотранспорту не принадлежащего собственникам помещений жителям МКД или пользователям нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корпус 1 (за исключением экстренных и коммунальных служб) на земельный участок, на котором расположен МКД в виде монтажа 3-х шлагбаума за счет ООО «УК Весна»

Голосовали: «за» - 9917,2 (96,74% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании, 68,84 % от общего числа голосов собственников в МКД); «против» - 256,9 (1,78% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 77,4 (0,54% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о введении режима ограничения доступа лицам, не являющимся собственниками помещений, жителям МКД или пользователям нежилых помещений, и автотранспорту не принадлежащего собственникам помещений жителям МКД или пользователям нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корпус 1 (за исключением экстренных и коммунальных служб) на земельный участок, на котором расположен МКД в виде монтажа 3-х шлагбаума за счет ООО «УК Весна»

По **семнадцатому** вопросу повестки дня: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 9532,8 (92,99% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 238,8 ( 2,33% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 479,9 (4,68% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По **восемнадцатому** вопросу повестки дня: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить право управляющей организации ООО "УК Весна" представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, собираемые управляющей организацией от третьих лиц за использование общего имущества МКД аккумулировать на отдельном расчетном счете. Расход названных денежных средств допускается только на содержание общего имущества МКД, благоустройство придомовой территории МКД, проведение праздничных мероприятий тд.

Голосовали: «за» - 7212,6 (70,36% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании, 50,06 % от общего числа голосов собственников в МКД); «против» - 2111,3 (14,65% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании, ); «воздержался» - 927,6 (6,44% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить право управляющей организации ООО "УК Весна" представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, собираемые управляющей организацией от третьих лиц за использование общего имущества МКД аккумулировать на отдельном расчетном счете. Расход названных денежных средств допускается только на содержание общего имущества МКД, благоустройство придомовой территории МКД, проведение праздничных мероприятий тд.

По **девятнадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 сообщать путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** О будущих собраниях сообщать собственникам помещений путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом РФ.

Голосовали: «за» - 10103,5 (99,24% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 38,7 (0,38% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 38,7 (0,38% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** О будущих собраниях сообщать собственникам помещений путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом РФ.

По **двадцатому** вопросу повестки дня: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ПАО «Энергсбыт ТПлюс» по ИПУ и ОДПУ по отоплению и горячему водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

**СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ПАО «Энергсбыт ТПлюс» по ИПУ и ОДПУ по отоплению и горячему водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

Голосовали: «за» - 9711,6 (94,73% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 244,8 (2,39% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 295,1 (2,88% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ПАО «Энергсбыт ТПлюс» по ИПУ и ОДПУ по отоплению и горячему водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

#### Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 , общее количество листов 6.

Приложение №2 Реестр почтовых отправлений ООО «УК Весна» от 21.06.2021 г., по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 , общее количество листов 19.

Приложение №3: Реестр собственников помещений, надлежаще уведомленных о проведении собрания и принявших участие в общем собрании собственников помещений 30.06.2021 г. по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 , в форме очно-заочного голосования (Очная часть) по вопросам повестки дня, общее количество листов 22.

Приложение №4 : Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 общее количество листов 1.

Приложение № 5: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 , принявшего участие в общем собрании собственников помещений по адресу:

г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 в форме очно-заочного голосования с 30.06.2021 г. по 30.07.2021 г., общее количество листов 222.

Приложение № 6: Договор управления многоквартирным домом №, расположенным по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1, общее количество листов 7.

Приложение №7: Схема видеонаблюдения многоквартирного дома, расположенным по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д.12 корп.1 общее количество листов 1.

Приложение №8 : Предварительный эскизный проект №2 по ограждению территории, общее количество листов 1.

Подписи:

Председателя собрания

Татаринов Дмитрий Валерьевич

Секретаря собрания

Айсина Мария Александровна

Члены счетной комиссии:

Татаринов Дмитрий Валерьевич

Дубовкину Ольгу Павловну